



— EDIFICIO —
NEXO

LOCALES Y OFICINAS EN VENTA Y ARRIENDO
UBICACIÓN PRIVILEGIADA, PRESENCIA ASEGURADA.

UN MAR DE DIFERENCIAS



BEZANILLA INMOBILIARIA

bezanilla.cl

+56 3 2297 6000
INFO@BEZANILLA.CL



ESPECIFICACIONES TECNICAS

EDIFICIO

- Edificio de 14 pisos con 105 oficinas y 6 locales comerciales.
- Opción de venta y/o arriendo.
- Oficinas con layout terminado o en planta libre.
- Vistas al parque Gastón Hamel Parot.
- Circuito cerrado de seguridad.
- Accesos controlados para usuarios y visitas.
- 3 ascensores de alta velocidad (2,5 m/s) con llamada anticipada y capacidad para 14 personas (1.050 kg.).
- Edificio integrado al Boulevard Dunas, un centro comercial que contará con estacionamiento público.
- Cowork común en tercer piso.
- 3 niveles de subterráneos con 192 estacionamientos.
- 2 estacionamientos para vehículos eléctricos.
- 69 bodegas disponibles.
- Espacios comunes con luz natural.

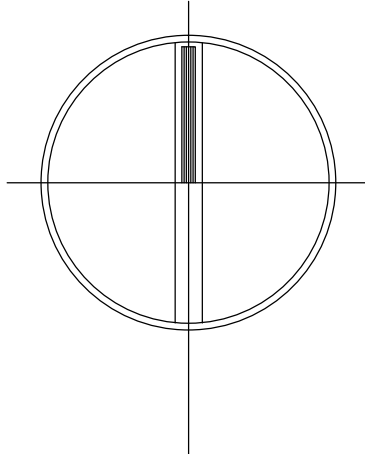
LOCALES COMERCIALES

- Altura libre interior de 3,85 m (piso a cielo) y 3,25 m (piso a viga).
- El cielo falso no está incluido en la entrega.
- Fachada vidriada (cristal incoloro).
- Puerta de acceso Protex.
- Piso 1° y 2°: 6 locales comerciales modulares con posibilidad de unión desde 40 m2 hasta 400 m2.
- Planta libre con radier afinado (no incluye piso).
- Muros de baños terminados.
- Medidores de agua y luz independientes.

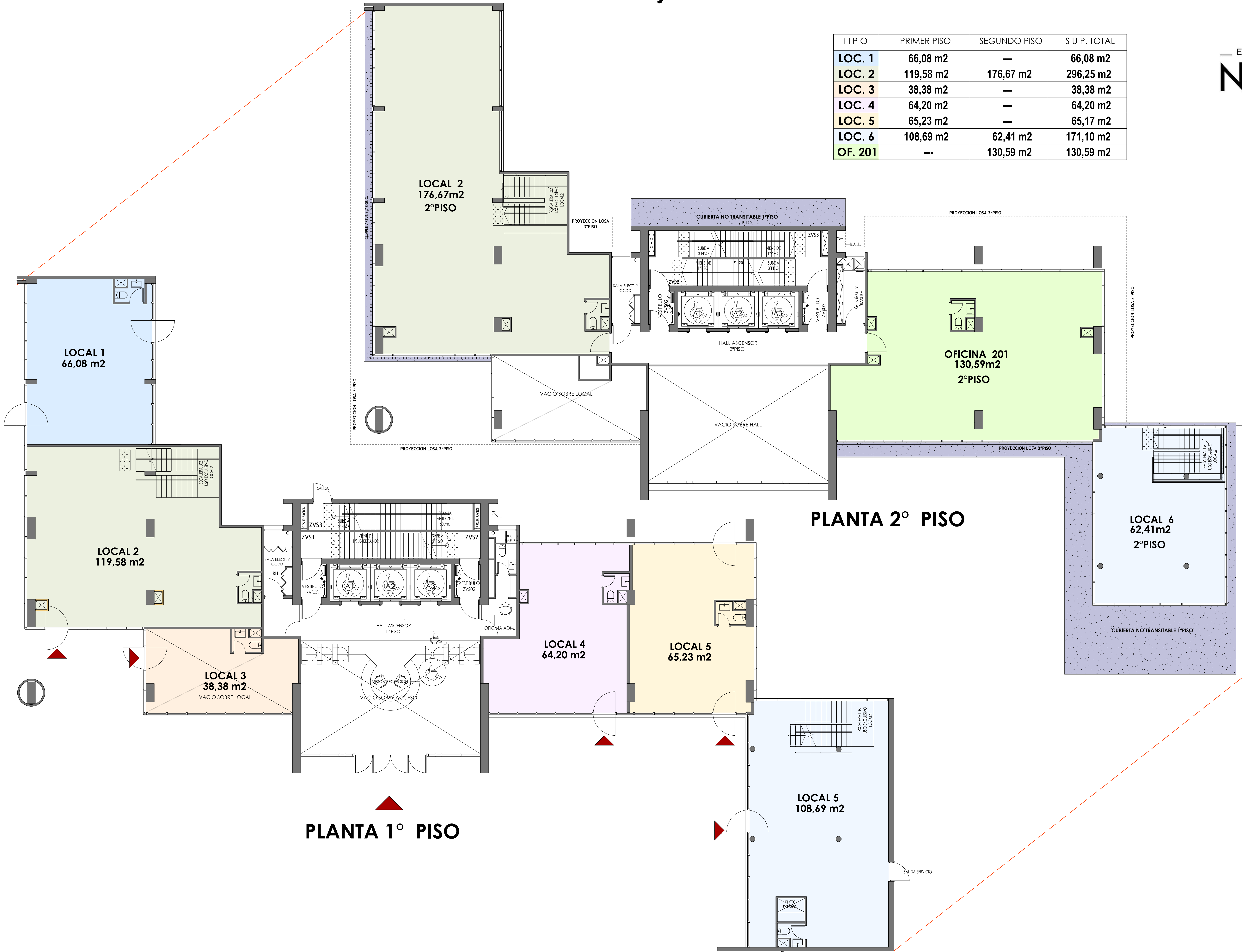
OFICINAS

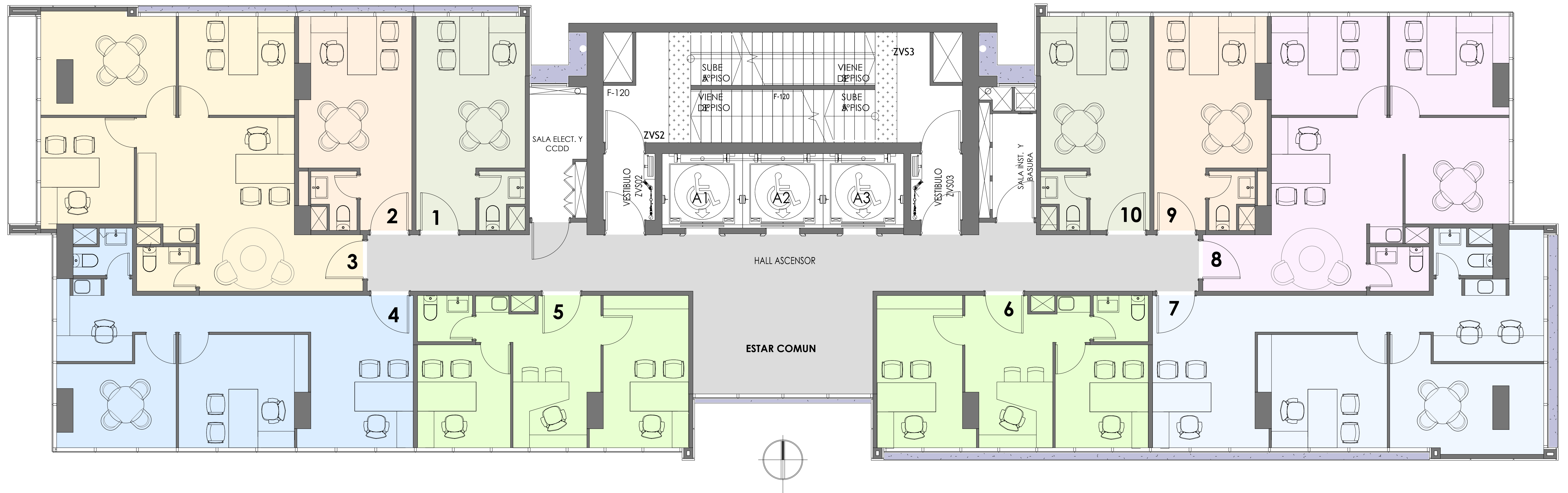
- Altura libre interior de 3,1 m (piso a cielo) y 2,5 m (piso a viga).
- El cielo falso no está incluido en la entrega.
- Piso 3° al 10°: 10 oficinas con posibilidad de unión desde 19 m2 hasta 350 m2 en planta terminada.
- Piso 11° y 12°: 8 oficinas con posibilidad de unión desde 32 m2 hasta 350 m2 en planta libre con radier afinado (no incluye piso).
- Piso 13° y 14°: 4 oficinas con posibilidad de unión desde 80 m2 hasta 350 m2 en planta libre con radier afinado (no incluye piso).
- Sistema de climatización común (interior de oficinas de costo de propietario).
- Puertas de acceso enchapadas negras.
- Divisiones en yeso cartón pintadas con puertas enchapadas negras.
- Oficinas terminadas con piso laminado o SPC.
- Baños terminados con WC y mueble lavamanos aéreo.
- Oficinas con ventilación natural con ventanas proyectantes.
- Ventanales de piso a cielo.
- Instalación eléctrica y corrientes débiles en canaleta para instalaciones flexibles.
- Muros de baños terminados.
- Medidores de agua y luz independientes.

PISO 1 y 2: LOCALES COMERCIALES Y OFICINA EN ARRIENDO



TIPO	PRIMER PISO	SEGUNDO PISO	S U P. TOTAL
LOC. 1	66,08 m2	---	66,08 m2
LOC. 2	119,58 m2	176,67 m2	296,25 m2
LOC. 3	38,38 m2	---	38,38 m2
LOC. 4	64,20 m2	---	64,20 m2
LOC. 5	65,23 m2	---	65,17 m2
LOC. 6	108,69 m2	62,41 m2	171,10 m2
OF. 201	---	130,59 m2	130,59 m2



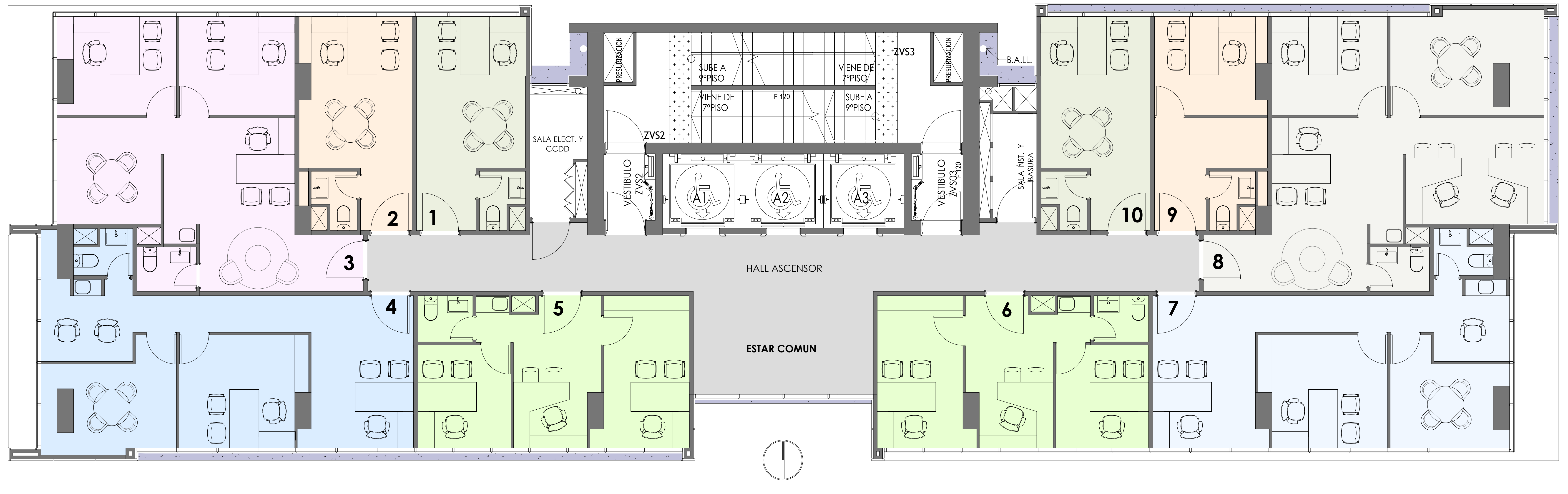


PLANTA 3° AL 6° PISO
OFICINAS TERMINADAS EN VENTA

Superficie útil total piso : 345,22 m2

TIPO	OFICINA	SUPERFICIE
1	301 AL 601	18,62m2
2	302 AL 602	18,87m2
3	303 AL 603	53,85m2
4	304 AL 604	47,07m2
5	305 AL 605	32,66m2

TIPO	OFICINA	SUPERFICIE
6	306 AL 606	32,66m2
7	307 AL 607	53,78m2
8	308 AL 608	50,21m2
9	309 AL 609	18,86m2
10	310 AL 610	18,64m2

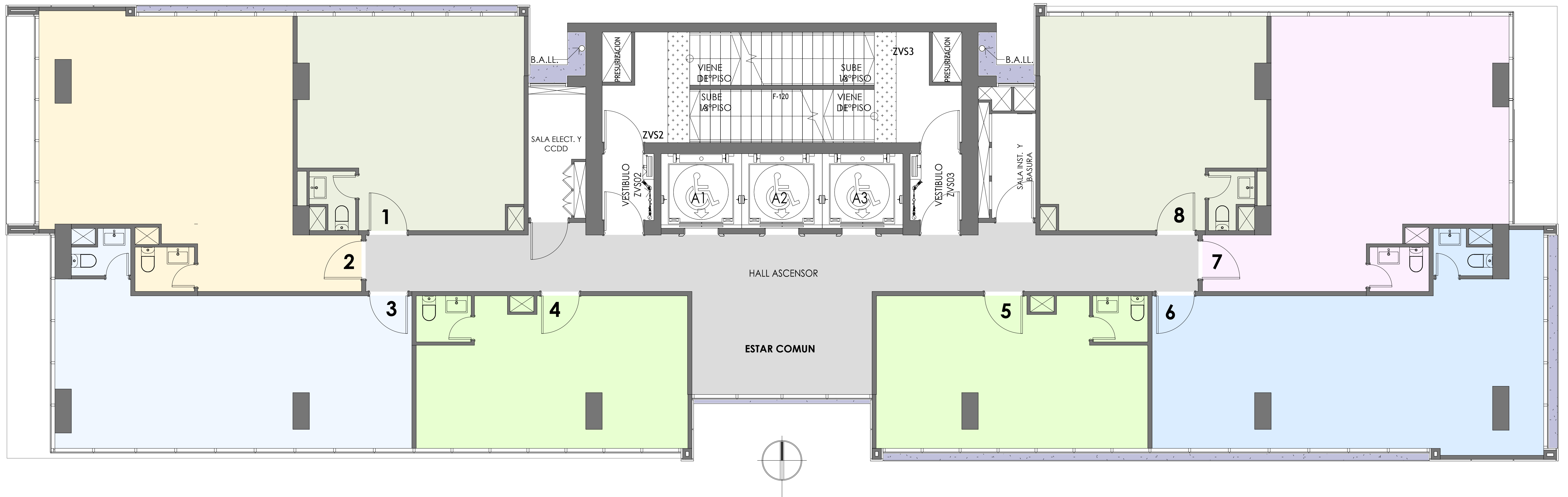


PLANTA 7° AL 10° PISO
OFICINAS TERMINADAS EN VENTA

TIPO	OFICINA	SUPERFICIE
1	701 AL 1001	18,62m2
2	702 AL 1002	18,87m2
3	703 AL 1003	50,21m2
4	704 AL 1004	50,82m2
5	705 AL 1005	32,66m2

Superficie útil total piso : 345,22 m2

TIPO	OFICINA	SUPERFICIE
6	706 AL 1006	32,66m2
7	707 AL 1007	47,15m2
8	708 AL 1008	56,73m2
9	709 AL 1009	18,86m2
10	710 AL 1010	18,64m2

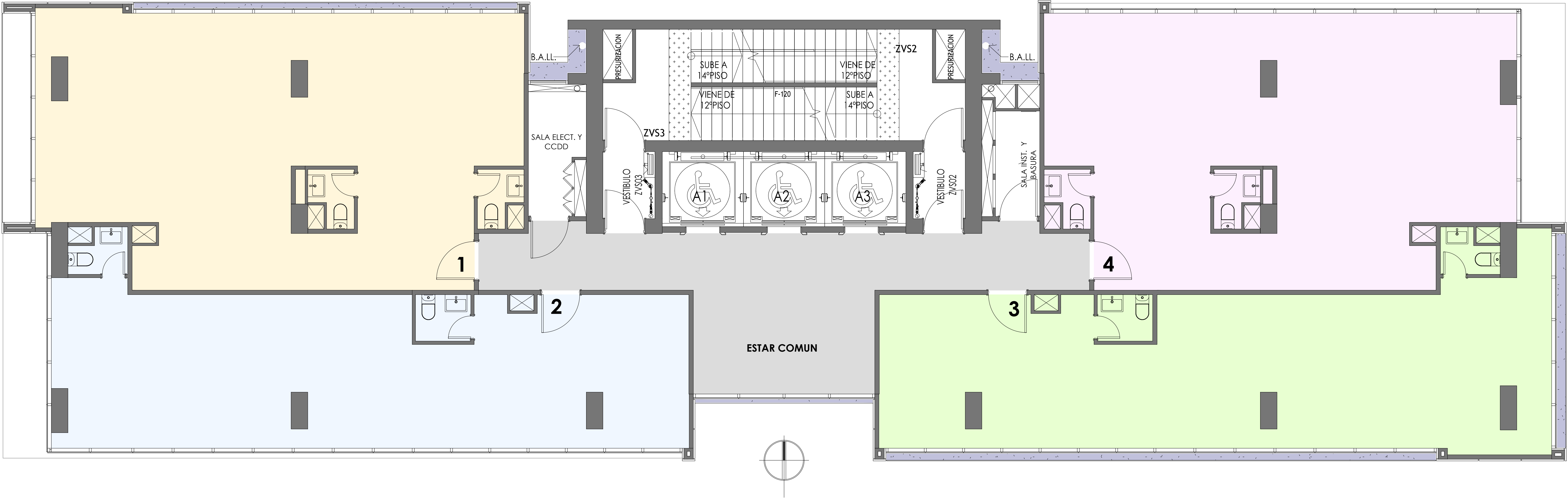


PLANTA 11° y 12° PISO
OFICINAS EN PLANTA LIBRE EN VENTA

Superficie útil total piso : 345,22 m2

TIPO	OFICINA	SUPERFICIE
1	1101 y 1201	37,49 m2
2	1102 y 1202	53,85 m2
3	1103 y 1203	47,07 m2
4	1104 y 1204	32,66 m2

TIPO	OFICINA	SUPERFICIE
5	1105 y 1205	32,66 m2
6	1106 y 1206	53,78m2
7	1107 y 1207	50,21 m2
8	1108 y 1208	37,50 m2



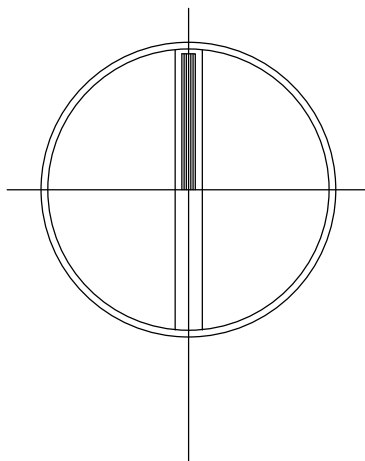
PLANTA 13° y 14° PISO
OFICINAS EN PLANTA LIBRE EN ARRIENDO

Superficie útil total piso : 355,47 m2

TIPO	OFICINA	SUPERFICIE
1	1301 y 1401	96,49 m2
2	1302 y 1402	79,72 m2

TIPO	OFICINA	SUPERFICIE
3	1303 y 1403	86,43 m2
4	1304 y 1404	92,83 m2

ESTACIONAMIENTOS PISO 1

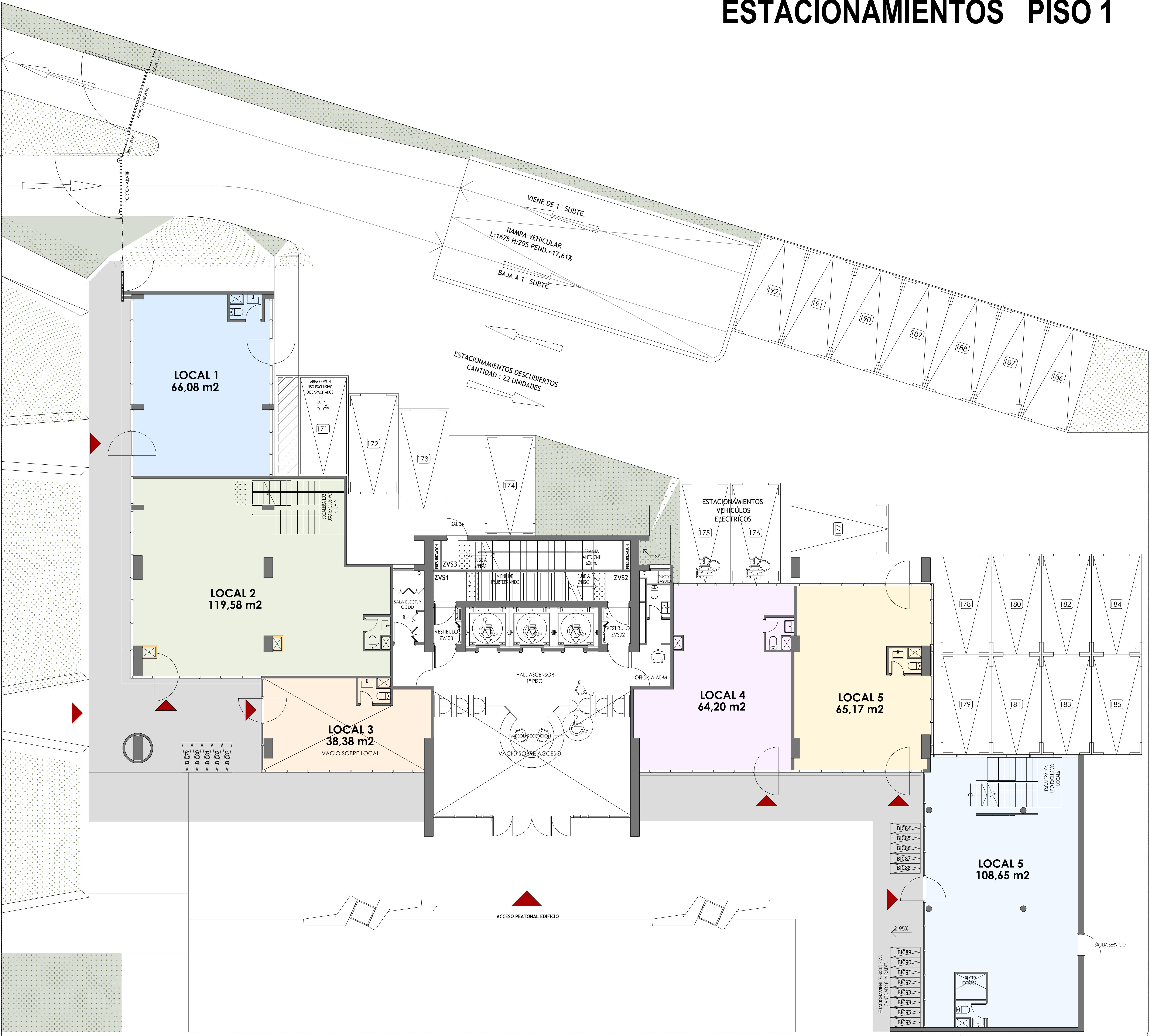


SALIDA
ESTACIONAMIENTOS

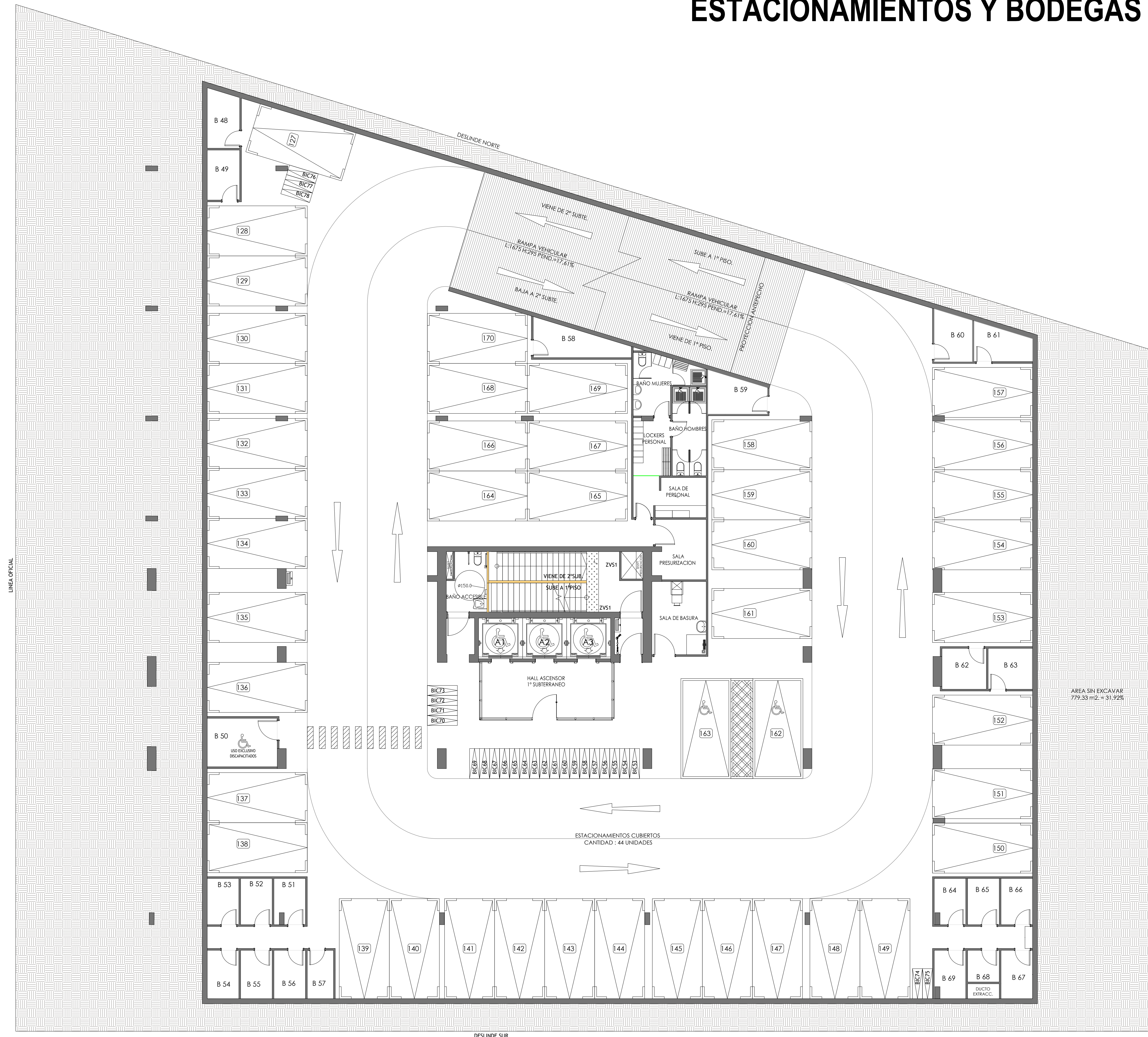
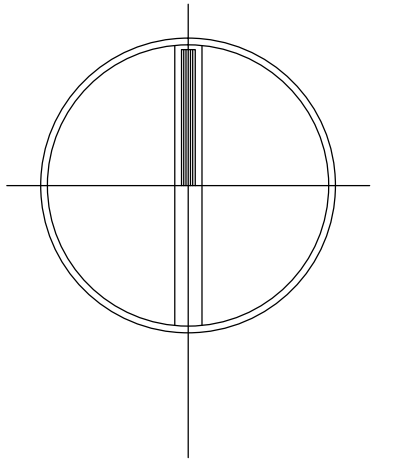
ENTRADA
ESTACIONAMIENTOS

CALLE LAS GOLONDRINAS

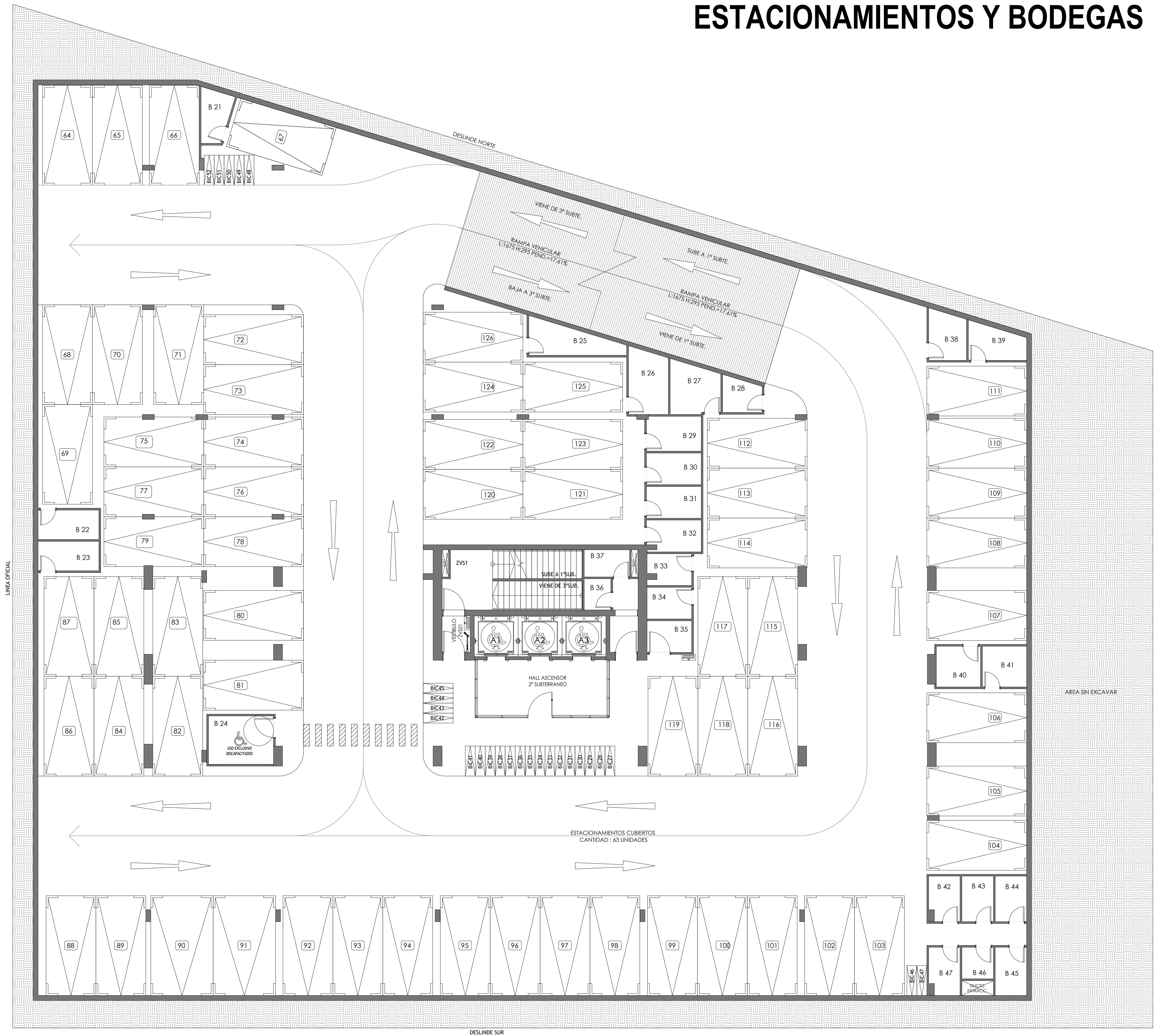
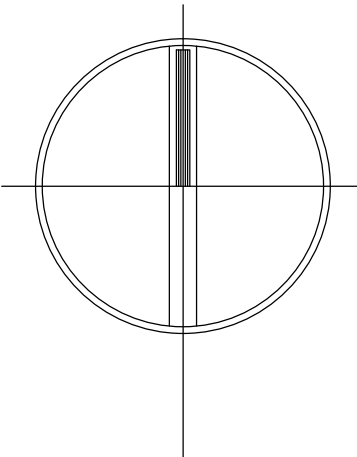
SOLERA EXISTENTE



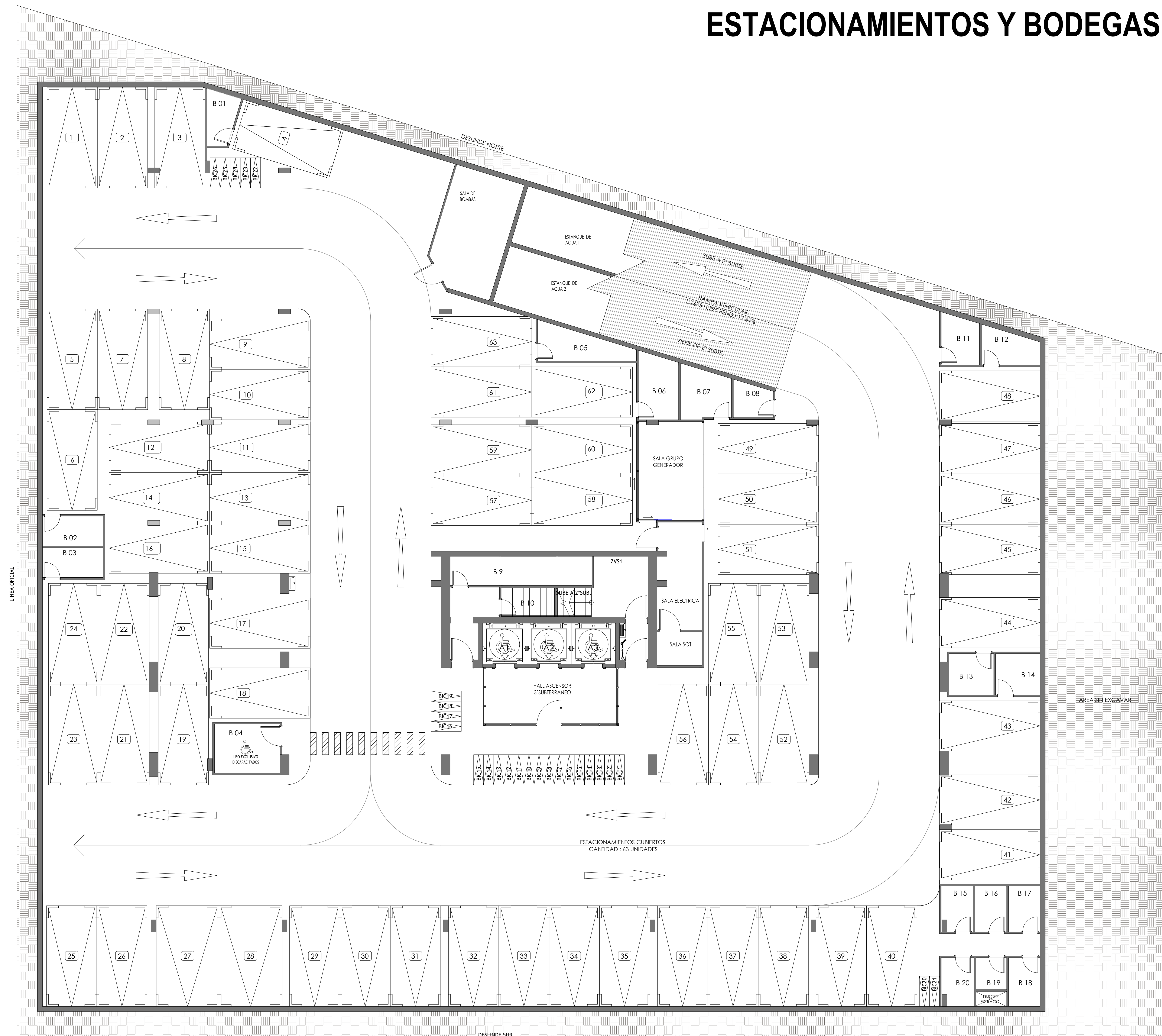
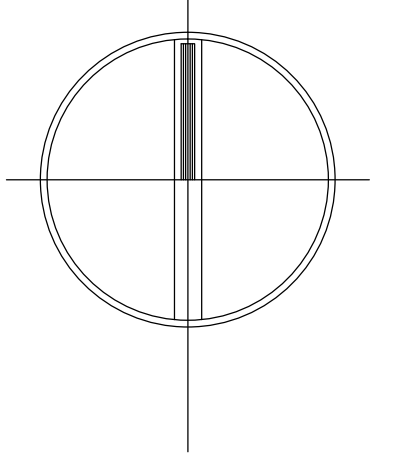
ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS PISO -1



ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS PISO -2



ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS PISO -3





— EDIFICIO —
NEXO

Las imágenes e ilustraciones fueron realizadas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Las características de los proyectos pueden sufrir variaciones durante su desarrollo sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley 19.472

Fecha: septiembre, 2025

UN MAR DE DIFERENCIAS



BEZANILLA INMOBILIARIA

bezanilla.cl

+56 3 2297 6000
INFO@BEZANILLA.CL