



4 PONIENTE 167

LOCALES COMERCIALES

www.bezanilla.cl

OVERVIEW

Proyecto ubicado en el corazón poniente de Viña del Mar que comprende 2 locales comerciales independientes destinados al arriendo.

Cada local tiene 312 m² distribuidos en 2 pisos y existe la posibilidad de estructurar un solo espacio de 624 m².

El proyecto cuenta con 6 estacionamientos en nivel calle, accesos de doble altura, estructura de hormigón armado y accesibilidad para discapacitados.

** Entrega inmediata.*

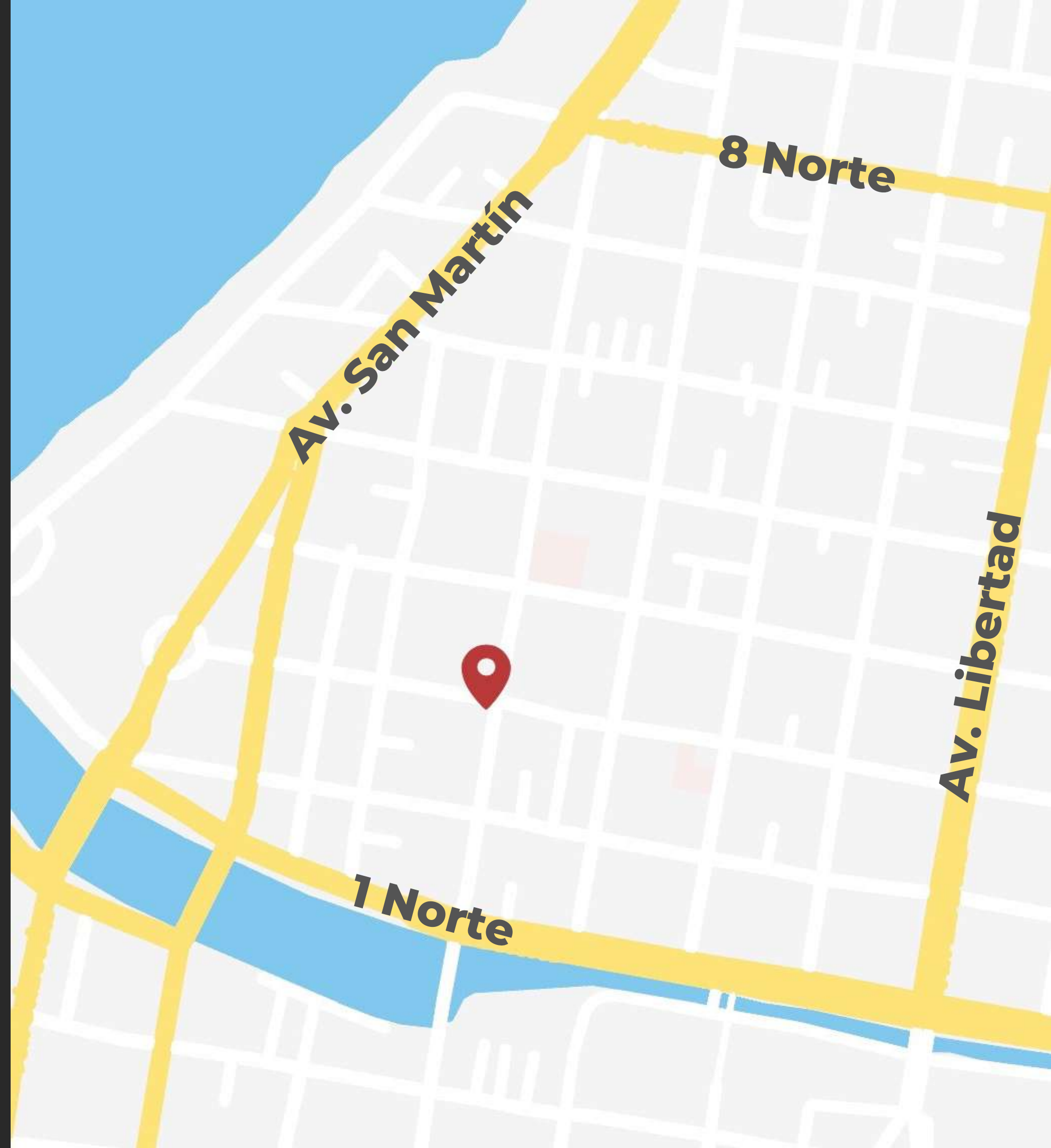
UBICACIÓN

Emplazado en el corazón poniente de Viña del Mar.

A dos cuadras de 1 Norte, cuatro cuadras de Av. Libertad, tres cuadras de Av. San Martín y cinco cuadras de 8 Norte.

Cercanía con grandes empresas como ESVAL, CENTROMED, REDSALUD, entre otros.

Cercanía con servicios de educación, centros médicos, farmacias, supermercados, restaurantes, strip centers, gimnasios, bancos, casino, entre otros.



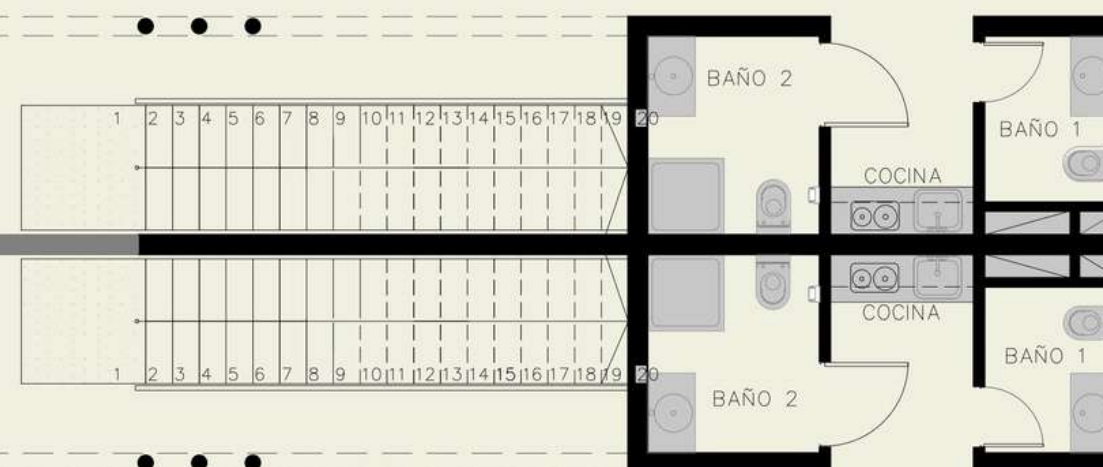
PLANTAS

**DISEÑADO PARA
SATISFACER LAS
NECESIDADES
DE TU NEGOCIO**

Cada local cuenta con 3
estacionamientos en nivel calle, acceso
interior por escala lateral al segundo
piso, 3 baños y cocina.

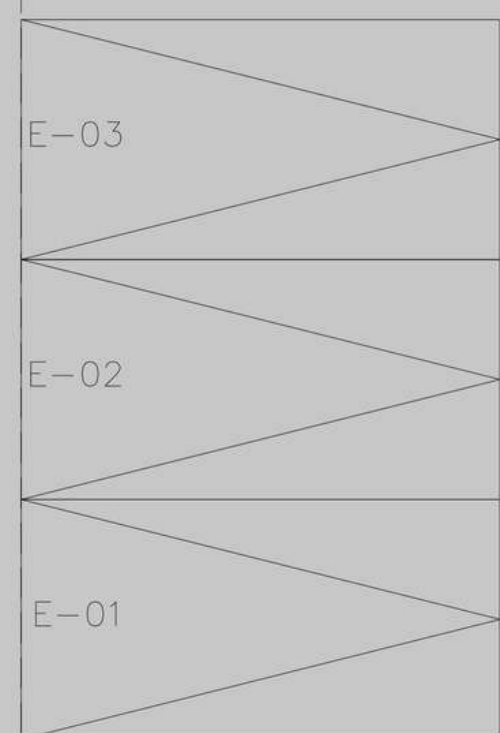
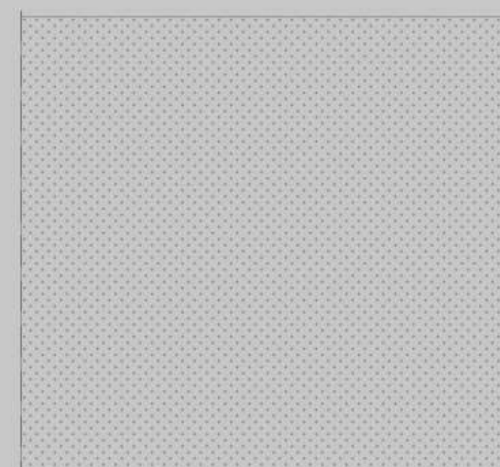
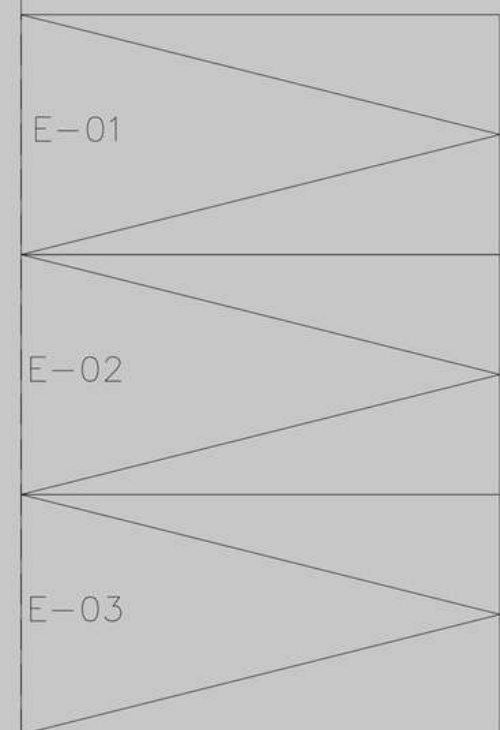
LOCAL 1

PRIMER PISO
168,48 m²



LOCAL 2

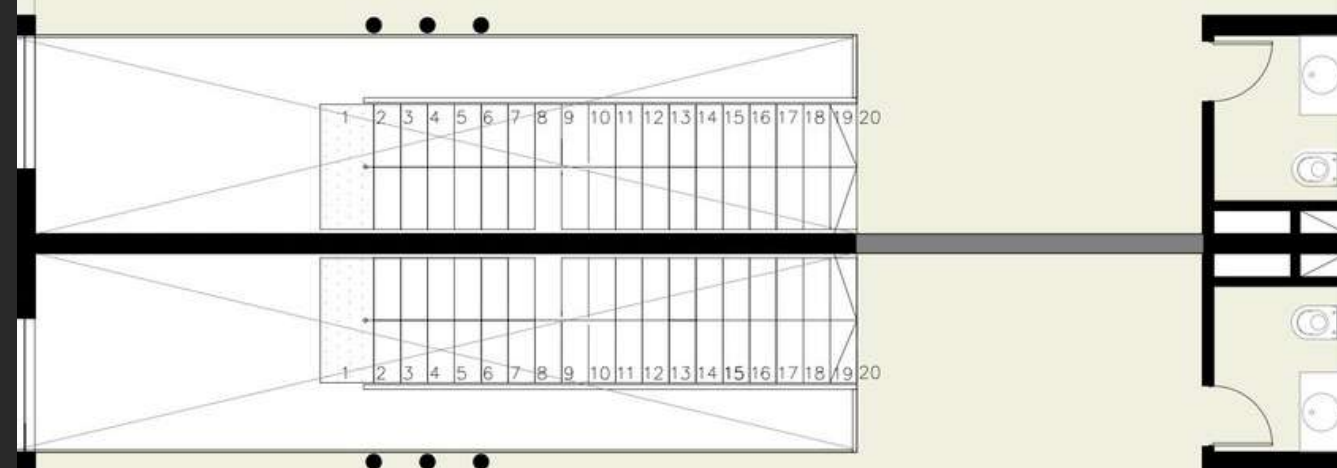
PRIMER PISO
168,48 m²



PLANTAS

LOCAL 1

SEGUNDO PISO
143,73 m²



LOCAL 2

SEGUNDO PISO
143,73 m²

ENCUENTRA EL
ESPACIO QUE TU
EMPRESA SE MERECE

Las plantas libres optimizan el espacio útil de una superficie hasta en un 13% adicional.

ÚNETE A LA LISTA DE CLIENTES BEZANILLA

¿POR QUÉ UN BEZANILLA?

SELLO DE CALIDAD

Calidad constructiva, diseño e innovación en todos nuestros proyectos.

EXPERIENCIA

Más de 100 años de trayectoria en el rubro.

SEGURIDAD Y PLUSVALÍA

Constante preocupación y responsabilidad frente a los clientes.

ALTA DEMANDA

Nuestra vacancia comercial no supera el 5%.



CONTÁCTANOS

info@bezanilla.cl

+56 3 2297 6000



www.bezanilla.cl

Av. José Manuel Balmaceda 183, Viña del Mar

Las imágenes e ilustraciones contenidas en este folleto fueron realizadas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Las características de los proyectos pueden sufrir variaciones durante su desarrollo sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472.